



**ИП Шамышев С. К.
независимый оценщик**

Россия, 600015, проспект Ленина, дом №24, 82 тел. (4922) 34-51-92
ОГРНИП 308332704900082, ИНН 332702606393
E mail: sshamyshev@yandex.ru

Начальнику Управления
муниципальным имуществом
г. Владимира
г-ну Шишу Д.Н.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с договором № 12/05-12СК от 29 мая 2012 года была проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31,6 м. по адресу: г. Владимир, улица Горького.

Оценка проводилась по состоянию на 29 мая 2012 года для целей сдачи объекта в аренду.

Исследования и анализ, приведенные в отчёте, были проведены по представленной информации о наличии и состоянии объекта оценки на дату оценки. Развернутая характеристика объекта оценки представлена в отчёте. Отдельные части отчёта не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование подземным переходом протяжённостью 31,6 м. по адресу: г. Владимир, улица Горького, по состоянию на 29 мая 2012 года без учёта НДС 18% округлённо составляет

444 800 (четыреста сорок четыре тысячи восемьсот) рублей.

Оценка проведена и отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (в редакции от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ), федеральных стандартов по оценке – ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.07.2007 г., стандартов НП ОПЭО № СТ/1-ССПОД.ОПЭО - № СТ/4-ССПОД.ОПЭО.

Благодарю Вас за возможность оказать услуги Вашей организации.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель

 С.К. Шамышев